



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5833 DEL 30/12/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI SPORTIVI - PROGETTAZIONE

**OGGETTO: PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA
SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 CUP:
G28H22000050006 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.2**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07/01/2025 al 22/01/2025.

DETERMINAZIONE N. 5833 DEL 30/12/2024

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Servizio Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione

OGGETTO: PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 CUP: G28H22000050006
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.2

Proposta n. 6472



Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

CUP: G28H22000050006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 02/12/2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito per PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- gli enti locali interessati, dovevano far pervenire la propria candidatura entro le ore 15:00 del 28 febbraio 2022, attraverso il sistema informativo predisposto dal Ministero dell'istruzione dedicato al PNRR;
- obiettivo dell'Avviso riguardava l'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie;
- il Comune di Sanremo ha presentato la candidatura al suddetto Avviso Pubblico in data 26/02/2022 con il seguente intervento: “*Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica Scuola San Pietro - Sanremo*” CUP: G28H22000050006;
- in data 08/06/2022 il Ministero dell'Istruzione - UNITÀ DI MISSIONE PNRR –con “Decreto di approvazione delle graduatorie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili nido alle Università – Investimento 1.2 *Piano di estensione del tempo pieno e mense*” del PNRR, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, ha approvato le graduatorie di assegnazione dei fondi, in cui il Comune di Sanremo risulta beneficiario;
- il Comune di Sanremo intende realizzare un nuovo edificio, con collegamento diretto dall'edificio principale, da adibire a mensa per la scuola primaria e dell'infanzia di San Pietro per sostituire la struttura prefabbricata attualmente utilizzata;
- Il nuovo edificio dovrà rispettare i principi del contenimento dei consumi energetici, la durabilità nel tempo, l'economicità della gestione, dovrà garantire comfort ambientale agli utenti; questo intervento permetterebbe alla scuola di avere tutti gli spazi idonei al D.M. 18 dicembre 1975, completamente adeguati sismicamente ed efficientati energeticamente.
- a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 18/01/2023 per la pre-assegnazione del 10% dal Fondo opere indifferibili 2023, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto in oggetto - CUP G28H22000050006 - ulteriori € 23.000,00 di finanziamento, per un totale di € 253.000,00;
- A causa dell'aumento dei costi delle materie prime e dei maggiori oneri necessari per rispettare i principi del DNSH, completare il lotto funzionale e raggiungere i TARGET previsti dal Finanziamento, si è reso necessario un cofinanziamento con fondi IMU TASI annualità 2024 di € 89.090,90 per un totale di Quadro Economico di € 342.090,90.

- per le motivazioni di cui sopra, l'importo totale del finanziamento risulta insufficiente alla completa realizzazione di tutte le opere previste dal progetto presentato al Bando, pertanto queste ultime sono state suddivise in due lotti come segue:
 - LOTTO 1: lotto di realizzazione dell'edificio mensa scolastica, importo € 253.000,00;
 - LOTTO Lavori Opzionali Art.106 Comma 1 Lettera a: lotto di completamento delle opere accessorie, importo € 89.090,90;

RICHIAMATI:

- La lettera del Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, Ing. Danilo Burastero, del 20/04/2022, con la quale l'Arch. Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 20/04/2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3757 del 07/10/2022, avente ad oggetto "*PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP G28H22000050006. ACCERTAMENTO ENTRATA 230.000,00.*", con la quale si approvava il cronoprogramma di spesa per i lavori e si accertava l'entrata al capitolo n. 4200570;
- L'emendamento PG 42050 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: "*Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione*", i.e., approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 27.04.2023, l'intervento è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all'annualità 2023 con riferimento all'importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202200024 dell'opera denominata "*PNRR_PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO*", con l'importo totale di € 253.000,00;
- La Determinazione Dirigenziale n. 4049 del 31/10/2022 con cui il Dirigente del settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'Ing. Danilo Burastero ha conferito all'Arch. Guido Gambin l'incarico di Direttore dei Lavori per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 12/06/2023, immediatamente eseguibile, sono stati approvati ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. gli elaborati del progetto esecutivo, prevedendo la divisione in due Lotti (Lotto 1 di importo lavori € 178.939,14 più oneri della sicurezza € 17.080,30 per un totale di € 196.019,44 oltre iva 10% e un Lotto Opzionale di importo lavori di € 75.736,94 oltre iva 10%), progetto verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giulia Barone in data 07/06/2023, documenti approvati con Determinazione Dirigenziale n.2529 del 08/06/2023;
- La Determinazione Dirigenziale n.3436 del 02/08/2023 del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC sono stati affidati i lavori di "*PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA – PNRR M4 C1 I1.2 – CUP G28H22000050006*" all'Impresa "*CUKAJ AUREL*" con sede legale e amministrativa in Via O.R.O n.4 18018 – Taggia Frazione Arma (IM) – Codice fiscale CKJRLA84M04Z100D - P.IVA: 01411910084 che ha applicato un ribasso di € **18,18%** per l'importo 163.448,30 € di cui 146.408,00 € per lavori, oltre 17.080,30 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10% ai sensi di legge e quindi per un ammontare complessivo di 179.793,13 €; il valore complessivo dell'appalto, come si evince dalla documentazione progettuale approvata, ammonta a € 5.081.152,46, comprensivi di € 228.847,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- La Determinazione Dirigenziale n. 4065 del 15/09/2023 venivano regolarizzati gli impegni contabili e approvato il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;

- La Determinazione Dirigenziale n.4761 del 06/11/2024 del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Servizio Manutenzione immobili e impianti sportivi è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1 per affidamento del lotto opzionale già previsto nel progetto esecutivo come da Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 12/06/2023, affidamento ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a) D.LGS. 50/2016, relativa all'intervento "PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: G28H22000050006" predisposta dall'Arch. Guido Gambin, composta dagli elaborati pervenuti con pec PG 97158 Del 17/10/2024, il cui importo ammonta al netto del ribasso del 18,18 % complessivi lavori € 236.130,27 di cui € 17.080,30 -oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € **259.743,30 comprensivi di IVA al 10%**; l'importo risulta maggiorato complessivamente di € 72.641,97 netti per lavori più IVA 10% pari a € 7.264,20 per un totale complessivo di € 79.906,17. I lavori sono stati affidati all'impresa individuale Cukaj Aurel con sede in Via O.R.O n.4, Arma frazione Taggia (Im) P.IVA 01411910084, alle condizioni indicate nell'atto di sottomissione dei lavori di cui alla perizia di variante n.1 relativa ai lavori di "PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: G28H22000050006"

EVIDENZIATO che:

- In data 07/11/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto con l'Impresa individuale "Cukaj Aurel", sotto forma di atto pubblico amministrativo, per un importo contrattuale di € 271.756,38 oltre IVA 10%. Contratto Rep.7924 Racc. 2023
- In data 17/11/2023 con pec. P.G. 113532 il RUP Arch. Giulia Barone ha autorizzato a procedere alla formale consegna dei lavori redigendo un apposito verbale in duplice copia e in data 30/11/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori con termine di ultimazione lavori entro 362 giorni naturali e consecutivi;
- In data 18/12/2024 è stato stipulato il contratto di appalto per lavori del lotto opzionale previsto nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 12/06/2023 con l'impresa individuale "Cukaj Aurel" per un importo contrattuale di 72.641,97 € per lavori oltre IVA 10% ai sensi di legge. Contratto REP 7970 racc. 2024 del 18/12/2024;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 06/12/2024 con la quale è stata stanziata la somma di € 80.000,00 derivante da avanzo libero, da destinare ai lavori supplementari finalizzati al completamento della mensa ritenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, lavori che non alterano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e sono comunque finalizzati al miglioramento dell'opera, secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200560 - PREVISIONE PURA	6.689,22 €	64.810,70 €	163.153,85 €	- €	- €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200560 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			17.643,68 €		
AVANZO VINCOLATO - CAP 4200561		477,92 €			
AVANZO VINCOLATO - CAP 4200561- QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			224,64 €		

FONDI IMU TASI - CAP 4200562			89.090,90 €		
AVANZO LIBERO – CAP 4200563			80.000,00 €		
TOTALE	6.689,22 €	65.288,62 €	350.113,06 €	- €	- €

Dando Atto che la spesa complessiva di € **422.090,90** è finanziata così come segue:

- per € 253.000,00 con contributo ministeriale al capitolo 4200560 “PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO (CAP ENTRATA 4200560) (CAP. ENTRATA 4200560)” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2022-2025;
- per € 89.090,00 al capitolo 4200562 “PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 -Q.TA F.DO IMU TASI D.L.14 DICEMBRE 2018 N. 135 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO (E 2081036 parzialmente destinato)”, Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 342 del 01/12/2023
- per € 80.000,00 al capitolo di spesa n. 4200563 “PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO FINANZIATO DA AVANZO LIBERO DISPONIBILE” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Bilancio di Previsione 2024/2026, Annualità 2024

- La Determinazione Dirigenziale n. 5747 del 23/12/2024 con la quale è stato affidato l’incarico di redazione di perizia di variante n.2 all’Arch. Guido Gambin, ed è stato approvato il seguente quadro economico:

VOCE	QUADRO ECON. APPALTO	QUADRO ECON. OPZIONALE	MAGGIOR SPESA	QUADRO ECON. COMPLESS.	AFFID. contributo	AFFID. opzionale	AFFID. maggior spesa	AFFID. totali	disponibilità	Impegni
LAVORI COSTRUZIONE NUOVA MENSA	178.939,14 €	72.641,97 €	300.794,13 €	251.581,11 €	146.408,00 €	72.641,97 €		219.049,97 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	17.080,30 €		17.080,30 €	17.080,30 €	17.080,30 €			17.080,30 €		
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	196.019,44 €	72.641,97 €	317.874,43 €	268.661,41 €	163.488,30 €	72.641,97 €		236.130,27 €	81.744,16 €	
IVA AL 10%	19.601,94 €	7.264,20 €	31.787,44 €	26.866,14 €	16.348,83 €	7.264,20 €		23.613,03 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	215.621,38 €	79.906,17 €	349.661,87 €	295.527,55 €	179.837,13 €	79.906,17 €		259.743,30 €	89.918,58 €	2023/245 1 2024/453
SPESE TECNICHE										
Progettazione e esecutiva	22.297,44 €		22.297,44 €	22.297,44 €	22.297,44 €			22.297,44 €		2022/243 9-1 2023/121 4-1

indagini geologiche	1.747,20 €		1.747,20 €	1.747,20 €	1.747,20 €			1.747,20 €		2023/2021 2023/2022
perizia di variante n.1	1.392,79 €	4.433,01 €	5.825,80 €	5.825,80 €	1.392,79 €	4.433,01 €		5.825,80 €		
Incarico Collaudo Statico Chiarelli		3.298,88 €	3.298,88 €	3.298,88 €		3.298,88 €		3.298,88 €		
perizia di variante n.2			7.805,85 €	7.805,85 €			7.805,85 €	7.805,85 €		
TOTALE SPESE TECNICHE	25.437,43 €	7.731,89 €	40.975,17 €	33.169,32 €	25.437,43 €	7.731,89 €	7.805,85 €	40.975,17 €	- €	
IMPREVISTI										
Imprevisti	8.054,88 €		13.346,37 €							
perizia di variante n.2	8.054,88 €			8.054,15 €	8.054,15 €		8.054,15 €	8.054,15 €		
BOLLETTINO Rivieracqua							180,00 €	180,00 €		
TOTALE IMPREVISTI	8.054,88 €	- €	13.346,37 €	8.054,88 €	200,00 €		180,00 €	8.234,15 €	5.112,22 €	
INCENTIVI										
Incentivi 2% (80% per personale)	3.136,31 €	1.162,28 €		4.298,59 €	1.348,61 €	1.162,28 €		2.510,89 €		2023/2452
Incentivi 2% (20% per innovazione)		290,56 €		290,56 €	- €	290,56 €		290,56 €		
TOTALE INCENTIVI	3.136,31 €	1.452,84 €	6.357,49 €	4.589,15 €	1.348,61 €	1.452,84 €		2.801,45 €	3.556,04 €	
FORNITURE			11.000,00 €						11.000,00 €	
PUBBLICITA'	300,00 €	- €	300,00 €	300,00 €					300,00 €	
bollettino vigili del fuoco	200,00 €				200,00 €			200,00 €		2023/490-1
TASSA DI GARA	250,00 €	- €	250,00 €	250,00 €	250,00 €			250,00 €		2023/1886
TOTALE QUADRO ECONOMIC O	253.000,00 €	89.090,90 €	421.890,90 €	341.890,90 €	207.073,17 €	89.090,90 €		312.204,07 €	109.886,83 €	

RILEVATO che:

- Durante l'esecuzione delle opere oggetto del sopra citato appalto è sorta la necessità di utilizzare sia le economie derivanti dal ribasso d'asta per circostanze impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera, sia di eseguire ulteriori lavori supplementari non previsti nel contratto con il maggior finanziamento Comunale, in modo da migliorare e completare l'appalto attraverso opere originariamente non previste nel progetto originario.

In particolare:

- Gli eventi imprevisti e imprevedibili come ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 si configurano come variante in corso d'opera e non alterano la natura del contratto; dovuti alla natura e specificità del cantiere ed all'evoluzione del cantiere, di seguito descritti brevemente e meglio trattati nella relazione illustrativa

- Ulteriori lavori supplementari indifferibili e urgenti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, che si configurano come variante in corso d'opera e non alterano la natura del contratto, sono stati oggetto di un ulteriore finanziamento comunale come da DGC 238 del 06/12/2024 e di seguito descritti brevemente e meglio trattati nella relazione illustrativa
- Tutti i lavori in variante e aggiuntivi mantengono il raggiungimento dei target previsti per ciascun investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici.

DATO ATTO che:

L'importo in aumento relativo alla perizia di variante suppletiva n.2 trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato con DGC N. 238 del 06/12/2024 con cui veniva approvata la maggior spesa per l'appalto in oggetto;

ATTESO che:

- si procederà alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la Perizia di Variante n.2 con atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.,

VISTO

Il progetto di perizia di variante e suppletiva n° 1 predisposto dal Direttore dei Lavori Arch. Guido Gambin, incaricato con D.D. 5747 del 23/12/2024 composto dai seguenti elaborati, pervenuti via pec PG 120338 in data 30/12/2024:

- Relazione illustrativa variante n.2
- Atto di sottomissione variante n.2
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.3
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Quadro di raffronto
- Quadro Economico
- TAV. Planimetria e particolari costruttivi Var.2
- TAV. Prospetti Var.2
- TAV. Sezioni Var.2
- TAV. Reti Var2
- TAV. Trincea Drenante
- TAV. Elementi di Illuminazione Var2

VISTO

- il "Verbale di concordamento nuovi prezzi n.3" del 23 Dicembre 2024 con il quale sono stati definiti i nuovi prezzi soggetti allo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara.
- Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dal Contratto d'appalto in giorni 362 (trecentosessantadue) naturali consecutivi viene prorogato di ulteriori 30 giorni, con fine lavori prevista per il 06 marzo 2025;

RILEVATO che

L'importo della perizia di variante suppletiva n.2 al netto del ribasso del 18,18% ammonta a complessivi € 316.651,12 di cui € 17.733,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, **importo maggiorato complessivamente di netti € 79.868,05 per lavori e € 652,80 per oneri di**

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% reperibili all'interno del quadro economico di progetto, importo pari al 49,26% dell'importo contrattuale netto pari a € 163.448.30 €.

VALUTATO che l'impresa individuale Cukaj Aurel con sede in Via O.R.O n.4, Arma frazione Taggia (Im) P.IVA 01411910084 si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto stipulato nella formula del contratto di appalto Rep.7924 Racc. 2023 del 07/11/2023 e REP 7970 racc. 2024 del 18/12/2024, ed agli stessi prezzi unitari in esso contenuti, nonché ai prezzi di cui al Concordamento Nuovi Prezzi Unitari n.3 elencati nell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla suddetta ditta appaltatrice che si **allega** al presente provvedimento;

RITENUTO di:

Approvare la perizia di variante e suppletiva n° 2, relativa all'intervento "PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: G28H22000050006" – come proposto dal RUP Arch. Giulia Barone che ha verificato la sussistenza dei presupposti di legge (art. 106 comma 1 lettera c) per la parte di imprevisti e art. 106 comma 1 lettera b) per i lavori supplementari del D.lgs. 50/2016) contestualmente all'approvazione del nuovo quadro economico dell'opera.

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, Progettazione e Gestione Impianti Sportivi, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento;

DATO ATTO CHE, in merito alla presente determinazione, è stato esercitato dal Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, il controllo preventivo di regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e s.m.i che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATA la Legge 27/12/2019 n. 160;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 15** del 30/01/2023, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PRECONSUNTIVO ESERCIZIO 2022. DETERMINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO DELL'ESERCIZIO 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 70** del 25/10/2023, esecutiva, ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024 - 2026 - APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio Comunale **n. 99** del 22/12/2023, esecutiva, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2025-2026. NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2024-2025-2026. APPROVAZIONE";
- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 7** dell'11/01/2024, esecutiva, ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 2025 2026 APPROVAZIONE.";
- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 61** del 27/03/2024, esecutiva, ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2023 AI SENSI

DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL D.LGS.118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO E VARIAZIONE DI CASSA”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **83** del 15/04/2024, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIAO 2024-2026";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. **13** del 30.4.2024 esecutiva, ad oggetto: "RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2023. APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del 30.4.2024 esecutiva, ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **131** del 09.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIAO 2024-2026 – SOTTOSEZIONE PROGRAMMAZIONE PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE TEMPO DETERMINATO";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **30** del 30.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. VARIAZIONE DEL PIANO TRIENNALE OOPP. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **44** del 23.10.2024, esecutiva, ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. ADEGUAMENTO AI NUOVI CRONOPROGRAMMI DEL PNRR. APPLICAZIONE DI AVANZO ACCANTONATO E VINCOLATO 2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **224** del 13.11.2024, dichiarata i.e., ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIAO 2024-2026 – SOTTOSEZIONE 2.1 E 2.2 - VALORE PUBBLICO PERFORMANCE.”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **56** del 27.11.2024, esecutiva, ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL N.A.D.U.P. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 22 DICEMBRE 2023";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **57** del 27.11.2024, esecutiva, ad oggetto: "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO 2024-2026-2027, APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE”.

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le ragioni indicate in premessa, **la perizia suppletiva e di variante n° 2** relativa all'intervento "PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: G28H22000050006" composta dagli seguenti elaborati elencati in premessa predisposti dall'Arch. Guido Gambin, incaricato con D.D. 5747 del 23/12/2024;

2) di approvare il il **"Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3"** del 23 Dicembre 2024 con il quale sono stati definiti i nuovi prezzi soggetti allo stesso ribasso d'asta del 18,18% offerto in sede di gara, documento allegato al presente provvedimento

3) di prendere atto che l'importo della perizia di variante suppletiva al netto del ribasso del 18,18% ammonta a complessivi € 316.651,12 di cui € 17.733,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, **importo maggiorato complessivamente di netti € 79.868,05 per lavori e € 652,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre IVA al 10% reperibili all'interno del quadro economico di progetto, importo pari al 49,26% dell'importo contrattuale netto pari a € 163.448.30 €.

4) di approvare il seguente **quadro economico di variante** relativo ai lavori “PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: G28H22000050006”:

VOCE	QUADRO ECON. APPALTO	QUADRO ECON. OPZIONALE	MAGGIOR SPESA	QUADRO ECON. COMPLESS.	AFFID. contributo	AFFID.	AFFID. maggior spesa	AFFID. totali	Disp.	Imp.
LAVORI COSTRUZIONE NUOVA MENSA	178.939,14 €	72.641,97 €		299.884,61 €	146.408,00 €	72.641,97 €		219.049,97 €		
MAGGIORI LAVORI DA PERIZIA			48.303,50 €		31.564,55 €		48.303,50€	31.564,55 €		
ONERI SIC. PERIZIA					652,80 €			652,80 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	17.080,30 €			17.080,30 €	17.080,30 €			17.080,30 €		
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	196.019,44 €	72.641,97 €	48.303,50 €	316.964,91 €	195.705,65 €	72.641,97 €	48.303,50 €	268.347,62 €	345,17 €	
IVA AL 10%	19.601,94 €	7.264,20 €	4.830,35 €	31.696,49 €	19.570,57€	7.264,20 €	4.830,35 €	26.834,76 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	215.621,38 €	79.906,17 €	53.133,85 €	348.661,40 €	215.276,22 €	79.906,17 €	53.133,85 €	348.316,23 €	345,17€	2023/2451 2024/453
SPESE TECNICHE										
Progettazione esecutiva	22.297,44 €			22.297,44 €	22.297,44 €			22.297,44 €		2022/2439-1 2023/1214-1
indagini geologiche	1.747,20 €			1.747,20 €	1.747,20 €			1.747,20 €		2023/2021 2023/2022
perizia di variante n.1	1.392,79 €	4.433,01 €		13.631,65 €	1.392,79 €	4.433,01 €		13.631,65 €		
Incarico Collaudo Statico Chiarelli			7.805,85 €	- €			7.805,85 €	7.805,85 €		
perizia di variante n.2		3.298,88 €		3.298,88 €		3.298,88 €		3.298,88 €		
TOTALE SPESE TECNICHE	25.437,43 €	7.731,89 €	7.805,85 €	40.975,17 €	25.437,43 €	7.731,89 €	7.805,85 €	40.975,17 €	- €	
IMPREVISTI										
Imprevisti	8.054,88 €		5.396,61 €							
perizia di variante n.2	8.054,88 €			8.054,88 €	8.054,88 €					
BOLLETTINO Rivieracqua							180,00 €	180,00 €		
TOTALE IMPREVISTI	8.054,88 €	- €	5.396,61 €	13.351,49 €	8.054,88 €		180,00 €	8.234,15 €	5.216,61 €	
INCENTIVI										

Incentivi 2% (80% per personale)	3.136,31 €	1.162,28 €	1.293,35 €	5.591,94 €	1.348,61 €	1.162,28 €		2.510,89 €		2023/2452
Incentivi 2% (20% per innovazione)		290,56 €	323,34 €	613,90 €	- €	290,56 €		290,56 €		
TOTALE INCENTIVI	3.136,31 €	1.452,84 €	1.616,69 €	6.205,84 €	1.348,61 €	1.452,84 €		2.801,45 €	3.404,39 €	
FORNITURE			12.047,00 €						12.047,00 €	
PUBBLICITA'	300,00 €	- €	300,00 €	300,00 €					300,00 €	
bollettino vigili del fuoco	200,00 €			200,00€	200,00 €			200,00 €		2023/490-1
TASSA DI GARA	250,00 €	- €	250,00 €	250,00 €				250,00 €		2023/1886
TOTALE QUADRO ECONOMICO	253.000,00 €	89.090,90 €	80.000,00 €	422.090,90 €	250.567,14 €	89.090,90 €	61.119,70 €	400.777,73 €	21.313,17 €	

dando atto che l'importo complessivo di € 88.572,94 è finanziato nel Bilancio di Previsione 2024/2026 così come segue:

- per € 35.439,09 con contributo ministeriale al capitolo 4200560 “PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO (CAP ENTRATA 4200560) (CAP. ENTRATA 4200560)” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2022-2025;
- per € 53.133,85 al capitolo di spesa n. 4200563 “PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO FINANZIATO DA AVANZO LIBERO DISPONIBILE” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Bilancio di Previsione 2024/2026, Annualità 2024

come da attestazione di copertura finanziaria allegata

5) di conferire l'esecuzione delle opere comprese nella presente perizia di variante all'impresa individuale Cukaj Aurel con sede in Via O.R.O n.4, Arma frazione Taggia (Im) P.IVA 01411910084, alle condizioni tutte indicate nel documento denominato atto di sottomissione allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

6) di dare atto che l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare i seguenti codici:

CIG: 9871766702

CUP: G28H22000050006

7) di dare atto che alla stipulazione dei contratti provvederà, con atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.,

8) di dare atto che al pagamento delle prestazioni si procederà, ai sensi di legge, su presentazione di fatture vistate per regolarità in conformità alle condizioni contrattuali

9) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell'art.21, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**
Arch. Giulia Barone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Danilo Burastero



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.5833 del 30/12/2024

ESERCIZIO: 2024		Impegno di spesa	2024 3387/0	Data: 30/12/2024	Importo: 35.439,09
Oggetto: PNRR - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO - M4 C1 I1.2 - PERIZIA VARIANTE 2 - rif acc. 2024/1091					
Finanziato con :		M4C1 - Investimento 1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO 10.051,78 € -			
		C.I.G.: 9871766702			
SIOPE:		2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		C.U.P.: G28H22000050006	
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Beneficiario:		0944599 - EDIL CUKAJ DI CUKAJ AUREL			
Bilancio					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	16.885.403,09		
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni gia' assunti:	10.176.624,12		
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	Impegno nr. 3387/0:	35.439,09		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	10.212.063,21		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	6.673.339,88		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	180.797,53		
Capitolo:	4200560	Impegni gia' assunti:	142.925,57		
Oggetto:	PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO (CAP ENTRATA 4200560)	Impegno nr. 3387/0:	35.439,09		
		Totale impegni:	178.364,66		
		Disponibilità residua:	2.432,87		
Progetto:					
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.
Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 30/12/2024



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.5833 del 30/12/2024

ESERCIZIO: 2024		Impegno:	2024 3286/0	Data: 16/12/2024	Importo:	80.000,00
		Subimpegno di spesa:	2024 3286/3	Data: 30/12/2024	Importo:	53.133,85
Oggetto:	PNRR - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO - M4 C1 I1.2 -perizia variante 2					
Finanziato con :	M4C1 - Investimento 1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO 53.133,85 € -					
						C.I.G.: 9871766702
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario:	0944599 - EDIL CUKAJ DI CUKAJ AUREL					
Bilancio						
Anno:	2024					
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio					
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo:	2 - Spese in conto capitale					
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni					
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:	2024			Importo impegno:	80.000,00	
Capitolo:	4200563			Subimpegni già assunti:	7.985,85	
Oggetto:	PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO FINANZIATO DA AVANZO LIBERO DISPONIBILE			Subimpegno nr. 3286/3:	53.133,85	
				Disponibilità residua:	18.880,30	
Progetto:						
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI					
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI					

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 30/12/2024



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.5833 del 30/12/2024

ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 1091		Data: 30/12/2024 Importo: 35.439,09	
Oggetto:	PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO (CAP USCITA 4200560) rif imp. 2024/3387		
Finanziato con :	M4C1 - Investimento 1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO		
SIOPE:	4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri		
Piano dei Conti Fin.:	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri		
Bilancio			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	33.305.684,11
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	15.740.087,48
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 1091:	35.439,09
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	15.775.526,57
		Disponibilità residua:	17.530.157,54
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	174.554,24
Capitolo:	4200560	Accert. già assunti:	136.682,28
Oggetto:	PNRR - M4 C1 I1.2 - CUP G28H22000050006 - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA SCUOLA SAN PIETRO SANREMO (CAP USCITA 4200560)	Accertamento nr. 1091:	35.439,09
		Totale accertamenti:	172.121,37
		Disponibilità residua:	2.432,87
Progetto:			
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.
Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 30/12/2024



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 31/12/2024