



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1676 DEL 14/04/2025**

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO FABBRICATI E MANUTENZIONE IMPIANTI

**OGGETTO: MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE - PNRR M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO CRONOPROGRAMMA DI SPESA.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 24/04/2025 al 09/05/2025.

## DETERMINAZIONE N. 1676 DEL 14/04/2025

### Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

### Servizio Fabbricati e manutenzione impianti

**OGGETTO:** MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE - PNRR M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO CRONOPROGRAMMA DI SPESA.

Proposta n. 1909

### IL DIRIGENTE



**Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "inclusione Coesione" componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU**

**CUP: G24E21000910001**

### **PREMESSO** che:

- L'Amministrazione comunale già dal 2019 ha intrapreso un progetto di riuso dell'edificio del mercato per realizzare un polo unico per gli istituti tecnici professionali, tramite la riqualificazione complessiva dell'area del mercato dei fiori e la sua riconversione in centro polivalente scolastico tecnologico e di servizi, dando il via a successive fasi progettuali coordinate, all'interno di un processo più generale che tenesse conto delle potenzialità d'insieme dell'area e delle prospettive future che l'inserimento di nuove funzioni e servizi complementari avrebbero potuto portare;
- sono stati realizzati due lotti funzionali per la realizzazione di un polo scolastico di cui alla delibera di giunta comunale n. 156 del 04/07/2019 che accoglie 400 alunni delle scuole superiori di secondo grado "Ruffini Aicardi" ed ha comportato una spesa totale di € 2.271.500,00.
- con D.P.C.M. del 21/01/2021, pubblicato nella G.U. n 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri del Bando di "**Rigenerazione urbana**" (D.L. n. 1131 del 11/03/2019), che ammette interventi per singole opere o insiemi coordinati di interventi, volti a ridurre i

fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e ambientale;

- il Comune ha partecipato al bando in data 03/06/2021, istanza prot. n. 308, con la richiesta di assegnazione di contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana, ai sensi dell'art 2 del DPCM 21 gennaio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n 56, per il CUP G24E21000910001 "*Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale*", per un importo di € 6.500.000,00, presentando un cronoprogramma lavori-piano dei costi come richiesto per le annualità dal 2021 al 2026;
- Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto all'art 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;
- il decreto di assegnazione delle risorse del 30 dicembre 2021, con i relativi allegati 1-2-3-4, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 7 gennaio 2021, prevede l'assegnazione del contributo di € 6.500.000,00 al Comune di Sanremo per il progetto "*Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi - terzo lotto funzionale*" ed approva l'elenco dei progetti ammissibili relativamente alle istanze validamente trasmesse dai comuni;

**CONSIDERATO** che per l'attuazione del progetto il Sindaco Alberto Biancheri ha sottoscritto i seguenti atti d'obbligo:

- in data 11.02.2022 il primo atto d'obbligo, trasmesso al Ministero via mail, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "*Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale*", CUP G24E21000910001, di cui all'allegato 4 del decreto di cui sopra, con l'impegno a svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel D.M. del 30/12/2021 e il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone e target*):
  - Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;
  - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;
  - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.
- in data 13.04.2022 il secondo atto d'obbligo, trasmesso al Ministero con pec P.G. n. 34108, connesso alla procedura di perfezionamento dell'atto di assegnazione delle risorse concesse, con l'impegno di accettare, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, per un importo massimo di € 6.500.000 e di svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel D.M. del 30/12/2021 e il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone e target*):
  - Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto persegue tre fondamentali obiettivi:

- La riqualificazione funzionale della struttura del mercato dei fiori con l'inserimento di spazi scolastici spazi per lo sport e la cultura, servizi e attrezzature comuni, attraverso la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio;
- La rigenerazione urbana dal punto di vista economico, sociale, ambientale di un'area periferica e degradata con la riorganizzazione delle attività del mercato, la pianificazione della mobilità, favorendo anche la mobilità sostenibile ed incentivando gli investimenti futuri;
- La realizzazione di una scuola nuova, motore della rigenerazione urbana, dotata di ampi spazi comuni polifunzionali ed aule che possono adattarsi a configurazioni diverse, con dotazione degli spazi conformi alle linee guida per l'edilizia scolastica del MIUR 2013;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la lettera del Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, Ing. Danilo Burastero, agli atti con Prot. gen. 14910 del 16/02/2022, con la quale l'Arch Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 751 del 01/03/2022, avente ad oggetto "*APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA SPESA PER I LAVORI PER (EURO) 6.500.000,00 MERCATO DEI FIORI VALLE ARMEA*", con la quale si approvava il cronoprogramma di spesa per i lavori e si accertava l'entrata di € 6.500.000,00 al capitolo di entrata n. 223351;

**CONSIDERATO** che a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 24/01/2023 per la pre-assegnazione del 10% dal Fondo opere indifferibili 2023, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto in oggetto - CUP G24E21000910001 - ulteriori € 650.000,00 di finanziamento, per un totale di € 7.150.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 27/04/2023 ad oggetto: "*Rendiconto della Gestione Esercizio 2022. Approvazione.*", i.e., così come emendata;

**DATO ATTO** che come da emendamento PG 42054 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: "*Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione*", i.e., approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 27.04.2023, il LOTTO 1 è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all'annualità 2023 con riferimento all'importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202100022 dell'opera denominata "*Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi - terzo lotto funzionale*", con l'importo totale di € 7.150.000,00;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € **7.150.000,00** è finanziata così come segue:

- per € 6.807.521,91 con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. 223351 "*PNRR CUP G24E21000910001 M5 C2 I2.1 - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO DEI FIORI*

PER FUNZIONI SCOLASTICHE E SPORTIVE FINANZIATO DA CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA MINISTERO INTERNO (E 223351)",

- per € 342.478,09 € al capitolo di spesa n. 223353 "PNRR CUP G24E21000910001 M5 C2 I2.1 - Q.TA AVANZO VINCOLATO - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO DEI FIORI PER FUNZIONI SCOLASTICHE E SPORTIVE RIGENERAZIONE URBANA MINISTERO INTERNO FINANZIATO DA AVANZO VINCOLATO" annualità 2023;

## **RICHIAMATE**

-la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 05/05/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MERCATO DEI FIORI VALLEARMEA - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE SCOLASTICO, TECNOLOGICO, SPORTIVO CON FINALITA SOCIALI, DIDATTICHE, SPORTIVE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE CUP G24E21000910001";

- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 2765 del 23 giugno 2023, esecutiva, con la quale veniva stabilito, tra l'altro:

- di approvare a seguito del recepimento integrale del contenuto e delle risultanze degli atti di gara l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, a favore dell'Impresa classificata prima in graduatoria, la cui offerta è risultata accettabile e congrua rispetto al costo della manodopera:

- "Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C. con sede in Strada Rotabile Caponero, 164 – 18038 – Sanremo (IM) - Codice fiscale/P.IVA: 01060890082, per un importo dell'appalto principale pari ad € 4.409.111,67, oltre IVA;

- la Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 2917 del 04/07/2023 nella quale, tra l'altro si approva il quadro economico;

- La Delibera di Giunta Comunale n.202 del 22/10/2024 nella quale si approva il finanziamento della maggiore spesa pari ad € 300.000,00 finanziato da avanzo libero disponibile – impianti sportivi, al capitolo di spesa n.2233511 Missione 4 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2022, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

- La Determinazione Dirigenziale n. 5107 del 25/11/2024 di approvazione di variante suppletiva in corso d'opera n.1, nella quale tra l'altro si approva il nuovo quadro economico;

## **EVIDENZIATO** che:

- si rende necessario rivedere ed approvare il cronoprogramma di entrata come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI ENTRATA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	650.000,00 €	563.655,41 €	3.216.371,23 €	2.577.604,66 €	- €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			142.368,70 €	- €	
<b>TOTALE</b>	<b>650.000,00 €</b>	<b>563.655,41 €</b>	<b>3.358.739,93 €</b>	<b>2.577.604,66 €</b>	

-si rende necessario rivedere ed approvare il cronoprogramma di spesa come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	32.916,89 €	838.260,43 €	2.804.963,17 €	2.577.604,66 €	- €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			64.230,85 €	489.545,91 €	
AVANZO VINCOLATO - CAP 223353		342.478,09 €			
AVANZO LIBERO DISPONIBILE -CAP. 2233511			294.642,85 €	5.357,15 €	
<b>TOTALE</b>	<b>32.916,89 €</b>	<b>1.180.738,52 €</b>	<b>3.163.836,87 €</b>	<b>3.072.507,72 €</b>	<b>0,00 €</b>

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e l'Ing Danilo Burastero, quale dirigente del Settore ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, congiuntamente, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

**DATO ATTO** che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

**RICHIAMATA** la legge 29 dicembre 2022, n. 197;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **83** del 15/04/2024, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIAO 2024-2026";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. **13** del 30.4.2024 esecutiva, ad oggetto: "RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2023. APPROVAZIONE";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **131** del 09.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIAO 2024-2026 – SOTTOSEZIONE PROGRAMMAZIONE PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE TEMPO DETERMINATO";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **30** del 30.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. VARIAZIONE DEL PIANO TRIENNALE OOPP. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **224** del 13.11.2024, esecutiva, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIAO 2024-2026 – SOTTOSEZIONE 2.1 E 2.2 - VALORE PUBBLICO PERFORMANCE.";
- la deliberazione della Giunta comunale n.**260** del 18.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIAO 2024 2026 SOTTOSEZIONE PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE";

- la deliberazione del Consiglio comunale n.63 del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 – APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.64 del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: “APPROVAZIONE DEI DATI DI PRECONSUNTIVO 2024. AGGIORNAMENTO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 2026 2027 APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2025, esecutiva, ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027. APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO E ACCANTONATO PRESUNTO 2024. VARIAZIONE AL DUP 2025-2026-2027”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 26.03.2025, esecutiva, ad oggetto: “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2024 AI SENSI DELL’ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL DLGS 118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 31.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “APPROVAZIONE PIAO 2025 - 2027 – STRALCIO”;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l’art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

**D E T E R M I N A**

1) di approvare il nuovo cronoprogramma di entrata dell’intervento in oggetto come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI ENTRATA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	650.000,00 €	563.655,41 €	3.216.371,23 €	2.577.604,66 €	- €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			142.368,70 €	- €	
<b>TOTALE</b>	<b>650.000,00 €</b>	<b>563.655,41 €</b>	<b>3.358.739,93 €</b>	<b>2.577.604,66 €</b>	

Di dare corso alla necessaria variazione di bilancio che recepisce il presente cronoprogramma;

2) di approvare il nuovo cronoprogramma di spesa dell’intervento in oggetto come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE	32.916,89 €	838.260,43 €	2.804.963,17 €	2.577.604,66 €	- €

PURA					
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			64.230,85 €	489.545,91 €	
AVANZO VINCOLATO - CAP 223353		342.478,09 €			
AVANZO LIBERO DISPONIBILE -CAP. 2233511			294.642,85 €	5.357,15 €	
<b>TOTALE</b>	<b>32.916,89 €</b>	<b>1.180.738,52 €</b>	<b>3.163.836,87 €</b>	<b>3.072.507,72 €</b>	<b>0,00 €</b>

Di dare corso alla necessaria variazione di bilancio che recepisce il presente cronoprogramma

- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, Progettazione e Gestione Impianti Sportivi, Settore lavori Pubblici e Manutenzioni la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
Arch. Giulia Barone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Danilo Burastero

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Danilo Burastero in data 14/04/2025





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1909**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Proponente: **Fabbricati e manutenzione impianti**

Oggetto: **MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE - PNRR M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO CRONOPROGRAMMA DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **325** Nr. adozione generale: **1676**

Data adozione: **14/04/2025**

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 147 BIS CO.1 D. LGS. 267/2000

Data **23/04/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 23/04/2025