



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **202** del **22/10/2024**

	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Servizio Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione
OGGETTO:	MERCATO DEI FIORI VALLE ARMEA RICONV. DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE SCOLASTICO, TECNOLOGICO, SPORTIVO CON FIN. SOCIALI, DIDATTICHE, SPORTIVE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE CUP G24E21000910001 FINANZIAMENTO MAGGIOR SPESA	

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **Ottobre** alle ore **13.15** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
MAGER Alessandro	Sindaco	SI
FELLEGARA Fulvio	Vice Sindaco	SI
SINDONI Alessandro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ARTUSI Lucia Carmela	Assessore	SI
MOSCATO Ester	Assessore	SI
SBEZZO MALFEI Giuseppe	Assessore	SI
DEDALI Enza	Assessore	AG

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MAGER Alessandro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 345 del 10.10.2024, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni/Servizio Manutenzione immobili e Impianti sportivi - Progettazione, ing. Danilo Burastero, in data 11 ottobre 2024, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 14 ottobre 2024, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";

LA GIUNTA COMUNALE



Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 “inclusione Coesione” componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore” Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”

CUP G24E21000910001

PREMESSO che:

- l’Amministrazione comunale già dal 2019 ha intrapreso un progetto di riuso dell’edificio del mercato per realizzare un polo unico per gli istituti tecnici professionali , tramite la riqualificazione complessiva dell’area del mercato dei fiori e la sua riconversione in centro polivalente scolastico tecnologico e di servizi, dando il via a successive fasi progettuali coordinate, all’interno di un processo più generale che tenesse conto delle potenzialità d’insieme dell’area e delle prospettive future che l’inserimento di nuove funzioni e servizi complementari avrebbero potuto portare;
- sono stati realizzati due lotti funzionali per la realizzazione di un polo scolastico di cui alla delibera di giunta comunale n. 156 del 04/07/2019 che accoglie 400 alunni delle scuole superiori di secondo grado “Ruffini Aicardi “ed ha comportato una spesa totale di € 2.271.500,00;
- con D.P.C.M. del 21/01/2021, pubblicato nella G.U. n 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri del Bando di “Rigenerazione urbana” (D.L. n. 1131

- del 11/03/2019), che ammette interventi per singole opere o insiemi coordinati di interventi, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e ambientale;
- il Comune ha partecipato al bando in data 03/06/2021, istanza prot. n. 308, con la richiesta di assegnazione di contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana, ai sensi dell'art 2 del DPCM 21 gennaio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n 56, per il CUP G24E21000910001 *"Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale"*, per un importo di € 6.500.000, presentando un cronoprogramma lavori-piano dei costi come richiesto per le annualità dal 2021 al 2026;
 - con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto all'art 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;
 - il decreto di assegnazione delle risorse del 30 dicembre 2021 ed i relativi allegati 1-2-3-4, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 7 gennaio 2021, prevede l'assegnazione del contributo di € 6.500.000 al Comune di Sanremo per il progetto *"Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi - terzo lotto funzionale"* ed approva l'elenco dei progetti ammissibili relativamente alle istanze validamente trasmesse dai comuni – ALLEGATO 1;
 - viene approvata la graduatoria dei progetti ammissibili completi del target di riferimento ALLEGATO 2 - individuati in quelli che presentano un indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) tenendo conto della quota di progettazione esecutiva delle opere in attuazione dell'art 5 del DPCM del 21 gennaio 2021;
 - viene approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché gli importi assegnati a ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio – ALLEGATO 3;
 - vengono definiti i termini e gli obblighi per i comuni assegnatari delle risorse – ALLEGATO 4 – atto di adesione e obbligo da sottoscrivere al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e obblighi previsti dal PNRR;

CONSIDERATO che per l'attuazione del progetto sono stati sottoscritti i seguenti atti d'obbligo:

- il Sindaco Alberto Biancheri ha sottoscritto in data 11.02.2022 il primo l'atto d'obbligo trasmesso al Ministero via mail, connesso all'accettazione del

finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto “*Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale*”, CUP G24E21000910001, di cui all'allegato 4 del decreto di cui sopra, con l'impegno a svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel DM del 30/12/2021 e rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target):

- a. Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.
- il Sindaco Alberto Biancheri ha sottoscritto in data 13.04.2022 il secondo atto d obbligo trasmesso al ministero PG 34108 del 13/04/2022 e connesso alla procedura di perfezionamento dell'atto di assegnazione delle risorse concesse dal ministero dell'interno per il progetto *Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale*”, con l'impegno di accettare, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, per un importo massimo di € 6.500.000 e di svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel DM del 30/12/2021 e rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target):
- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto persegue tre fondamentali obiettivi:

- la riqualificazione funzionale della struttura del mercato dei fiori con l'inserimento spazi scolastici spazi per lo sport e la cultura servizi e attrezzature comuni attraverso la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio;
- la rigenerazione urbana dal punto di vista economico sociale ambientale di una rete periferica e degradata con la riorganizzazione delle attività del mercato, pianificazione della mobilità favorendo anche la mobilità sostenibile ed incentivando gli investimenti futuri;
- la realizzazione di una scuola nuova motore della rigenerazione urbana dotata di ampi spazi comuni polifunzionali ed aule che possono adattarsi a configurazioni diverse con dotazione degli spazi conformi alle linee guida per edilizia scolastica del MIUR 2013;

RILEVATO che:

- la realizzazione del III lotto funzionale “RICONV. DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE SCOLASTICO, TECNOLOGICO, SPORTIVO CON FIN. SOCIALI, DIDATTICHE, SPORTIVE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI” che è in corso ed accoglierà 15 nuove aule , laboratori e uffici amministrativi aula docenti e servizi , ci saranno anche al piano terreno spazi polivalenti per aula multimediale e spazi per società sportive,

- aree pedonali esterne nonché la riqualificazione della facciata a sud ed una pensilina fotovoltaica;
- a conclusione del III lotto lo spazio scolastico conterà 33 nuove aule per un massimo di circa 800 studenti e spazi aperti alla città;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1119 del 28/03/2022 con la quale è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo in oggetto all'R.T.P. composto dai professionisti Arch. Pietra Albornò Ing Andrea Penna Ing Angelo Zacchia Alessandro Liotta e Ing. Stefano Negro, Contratto Rep. 7866 /2022 stipulato in data 22/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 05/05/2023 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, progetto verificato dalla società Normatempo incaricata con DD 1865 del 20/05/2022 per la verifica del progetto esecutivo 'Arch. Giulia Barone in data 24/07/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 03/05/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2765 del 23/06/2023, esecutiva, con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa "Marino snc di Marino Ennio & C." con sede legale e amministrativa in Strada Rotabile Caponero 164 Sanremo (IM) – codice fiscale e partita IVA 0106090082, per un importo contrattuale pari ad € 4.409.111,67, di cui € 4.180.264,13 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,73 % ed € 228.847,54 per costi della sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2917 del 04/07/2023, esecutiva, con la quale sono stati regolarizzati gli impegni contabili;

CONSIDERATO che:

- in data 28/02/2024 è stato stipulato il contratto di appalto REP. n. 7915 con l'impresa "Marino snc di Marino Ennio & C.";
- Con DD n 5029 del 13/11/2023 - è stato nominato il Direttore dei Lavori Ing. Danilo Burastero e Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, Il CSE Geom. Antonio Cardarelli Istruttore tecnico del servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale del Settore Ambiente Patrimonio Manutenzioni Floricoltura;
- in data 06/02/2024 con verbale sottoscritto dalle parti, è avvenuta la consegna definitiva dei lavori in oggetto;
- durante l'esecuzione delle opere oggetto del sopra citato appalto l'Amministrazione ha stanziato la somma di 300.000,00 € destinata ai lavori di riqualificazione degli impianti sportivi presenti all'interno del plateatico del mercato dei fiori per lavori supplementari ritenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, che verranno affidati con perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- tali lavori aggiuntivi non alterano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e sono comunque finalizzati al miglioramento dell'opera;

CONSIDERATO che i lavori aggiuntivi prevedono la realizzazione di spazi di servizio destinati alle attività sportive (pallavolo, pallacanestro, ping pong, pattinaggio arrampicata, ginnastica artistica , arti marziali) all' interno del campus polivalente del mercato dei fiori, tramite la realizzazione di strutture modulari destinate a spogliatoi e servizi igienici, infermeria spogliatoi arbitri e moduli destinati a servizi igienici con la creazione delle vie d' esodo delle attività sportive in conformità con la normativa CONI e Antincendio;

VISTO lo studio di fattibilità - variante pervenuto con PG 94297 del 09_10_2024 dei professionisti Arch Fausto De Luca incaricato con D.D. 3038 del 09_07_2024 e ing. Gianmario Bagliani incaricato con D.D. 2893 del 01_07_2024 che prevede:

- nuovi locali sono suddivisi in blocchi indipendenti e possono essere distinti tra atleti di casa e ospiti, giudici e giuria personale medico e visitatori , in nuovi moduli dove potranno essere ospitati 61 nuovi addetti tra atleti e arbitri per un totale compresi gli spogliatoi attuali di 101 addetti;
- la capienza dell'impianto sportivo a fine lavori sarà pari a 500 persone oltre al numero degli atleti coinvolti;

RILEVATO che:

- la perizia suppletiva e di variante prevedrà quantità superiori di lavori rispetto a quelli previsti con l'aggiudicazione di cui alla D.D. n. n. 2765 del 23/06/2023 per le motivazioni suesposte e un maggior finanziamento complessivo di € 300.000,00 somma a disposizione e ulteriori lavori secondo il seguente nuovo quadro economico:

VOCE	QUADRO ECONOMIC O APPALTO	QUADRO ECONOMIC O VARIANTE	AFFIDAMENT O APPALTO	DISPONIB.	IMP.
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	5.081.152,46 €	5.341.152,46 €	4.180.264,13 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 3%	228.847,54 €	236.704,68 €	228.847,54 €		
TOTALE	5.310.000,00 €	5.577.857,14 €	4.409.111,67 €		
IVA 10%	531.000,00 €	557.785,71 €	440.911,17 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	5.841.000,00 €	6.135.642,85 €	4.850.022,84 €	1.285.620,02 €	2023/1216 2023/2025 2023/2026 2024/193 2025/133
SPESE TECNICHE					

Progett. esecutiva, C.s.P. e verifica al lordo degli accessori di legge e dell'IVA	164.584,44 €	164.584,44 €	164.584,44 €	- €	2022/1192 2023/1151
Inc. Prof. verifica progetto definitivo ed esecutivo - aff.to Normatempo srl	40.601,60 €	40.601,60 €	40.601,60 €	- €	2023/1173
D.L., contabilità e Coordinamento sicurezza in esecuzione al lordo degli acc. di legge e IVA	252.605,43 €	152.605,43 €	- €	152.605,43 €	
Ispettore di cantiere e contabilità - Arch. De Luca	74.972,03 €	74.972,03 €	74.972,03 €	- €	2023/2910
Direttore operativo impianti	35.676,67 €	35.676,67 €	35.676,67 €	- €	
Collaudo tecnico amministrativo al lordo degli acc. di legge e IVA	31.720,00 €	31.720,00 €	31.720,00 €	- €	
acustica in corso d'opera	4.420,00 €	4.420,00 €	4.420,00 €	- €	2024/1752
supporto al rup valutazioni specialist.	14.591,20 €	14.591,20 €	14.591,20 €		2024/2147
redazione progetti scia antincendio	22.636,53 €	22.636,53 €	22.636,53 €		2024/2198
studio di fattibilità impianti sportivi	13.952,09 €	13.952,09 €	13.952,09 €		2024/2258
altre spese tecniche	5.600,53 €	5.600,53 €		5.600,53 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	661.360,52 €	561.360,52 €	403.154,56 €	158.205,96 €	
IMPREVISTI					
BOLLETTINO VVF			700,00 €		2023/1392
bollettino ASL			352,00 €		2023/1391
TOTALE IMPREVISTI	247.759,48 €	107.759,49 €	1.052,00 €	106.707,49 €	

FORNITURE					
fornitura e posa teloni	170.470,72 €	170.470,72 €	170.470,72 €	- €	
incentivi 1,5% su fornitura teloni - 80% quota personale	1.677,60 €	1.677,60 €	1.677,60 €	- €	
incentivi 1,5% su fornitura teloni - 20% quota innovazione	419,40 €	419,40 €	419,40 €	- €	
altre forniture	120.232,28 €	360.232,28 €	- €	360.232,28 €	
TOTALE FORNITURE	292.800,00 €	532.800,00 €	172.567,72 €	360.232,28 €	
INCENTIVI					
Incentivi 2% (80% per personale)	84.960,00 €	89.245,71 €	- €	52.712,91 €	
fasi a-b-c-d- per personale 43% - ann. 23			36.532,80 €		2023/2027
Incentivi 2% (20% per innovazione)	21.240,00 €	22.311,43 €	- €	22.311,43 €	
TOTALE INCENTIVI	106.200,00 €	111.557,14 €	36.532,80 €	75.024,34 €	
TASSA DI GARA	880,00 €	880,00 €	880,00 €	- €	2023/2028
TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.150.000,00 €	7.450.000,00 €	5.464.209,92 €	1.985.790,09 €	

CONSIDERATO che l'importo in aumento del quadro economico di **€ 300.000,00** trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. **2233511** “*PNRR CUP G24E21000910001 M5 C2 I2.1 - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO DEI FIORI PER FUNZIONI SCOLASTICHE E SPORTIVE FINANZIATO DA AVANZO LIBERO DISPONIBILE - IMPIANTI SPORTIVI*” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare il cronoprogramma di spesa a seguito del maggior finanziamento di **€ 300.000,00** provenienti dall'avanzo di amministrazione, per un totale complessivo di **7.450.000,00 €**, come segue:

ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA					
	2022	2023	2024	2025	2026

CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	32.916,89 €	838.260,43 €	3.216.371,23 €	2.577.604,66 €	- €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			142.368,70 €		
AVANZO VINCOLATO - CAP 223353		342.478,09 €			
AVANZO LIBERO DISPONIBILE -CAP. 2233511			300.000,00 €		
TOTALE	32.916,89 €	1.180.738,52 €	3.658.739,93 €	2.577.604,66 €	0,00 €

DATO ATTO che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* dettati dal PNRR;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, Progettazione e Gestione Impianti Sportivi, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e che il Dirigente del Settore, il Dirigente del Settore, 'Ing. Danilo Burastero, ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 3982 del 16/09/2024 ad oggetto: "MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE - PNRR M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO CRONOPROGRAMMA DI SPESA.";

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il nuovo quadro economico relativo ai lavori di " MERCATO DEI FIORI VALLE ARMEA - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE SCOLASTICO, TECNOLOGICO, SPORTIVO CON FINALITA

SOCIALI, DIDATTICHE, SPORTIVE E RECUPERO SPAZI ESTERNI
ANNESSI – *III LOTTO FUNZIONALE* – CUP G24E21000910001 come
segue:

VOCE	QUADRO ECONOMICO APPALTO	QUADRO ECONOMICO VARIANTE	AFFIDAMENTO APPALTO	DISPONIB.	IMP.
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	5.081.152,46 €	5.341.152,46 €	4.180.264,13 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 3%	228.847,54 €	236.704,68 €	228.847,54 €		
TOTALE	5.310.000,00 €	5.577.857,14 €	4.409.111,67 €		
IVA 10%	531.000,00 €	557.785,71 €	440.911,17 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	5.841.000,00 €	6.135.642,85 €	4.850.022,84 €	1.285.620,02 €	2023/121 6 2023/202 5 2023/202 6 2024/193 2025/133
SPESE TECNICHE					
Progettazione esecutiva, CSP e verifica al lordo degli accessori di legge e dell'IVA	164.584,44 €	164.584,44 €	164.584,44 €	- €	2022/119 2 2023/115 1
Incarico Professionale verifica progetto definitivo ed esecutivo - aff.to Normatempo srl	40.601,60 €	40.601,60 €	40.601,60 €	- €	2023/117 3
Direzione lavori, contabilità e CSE al lordo degli accessori di legge e dell'IVA	252.605,43 €	152.605,43 €	- €	152.605,43 €	

Ispettore di cantiere e contabilità - Arch. De Luca	74.972,03 €	74.972,03 €	74.972,03 €	- €	2023/2910
direttore operativo impianti	35.676,67 €	35.676,67 €	35.676,67 €	- €	
Collaudo tecnico amministrativo al lordo degli accessori di legge e dell'IVA	31.720,00 €	31.720,00 €	31.720,00 €	- €	
acustica in corso d'opera	4.420,00 €	4.420,00 €	4.420,00 €	- €	2024/1752
supporto al rup valutazioni specialistiche	14.591,20 €	14.591,20 €	14.591,20 €		2024/2147
redazione progetti scia antincendio	22.636,53 €	22.636,53 €	22.636,53 €		2024/2198
studio di fattibilità impianti sportivi Arch. De Luca	13.952,09 €	13.952,09 €	13.952,09 €		2024/2258
altre spese tecniche	5.600,53 €	5.600,53 €		5.600,53 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	661.360,52 €	561.360,52 €	403.154,56 €	158.205,96 €	
IMPREVISTI					
BOLLETTINO VVF			700,00 €		2023/1392
Bollettini ASL			352,00 €		2023/1391
TOTALE IMPREVISTI	247.759,48 €	107.759,49 €	1.052,00 €	106.707,49 €	
FORNITURE					
fornitura e posa teloni	170.470,72 €	170.470,72 €	170.470,72 €	- €	
incentivi 1,5% su fornitura teloni - 80% quota personale	1.677,60 €	1.677,60 €	1.677,60 €	- €	
incentivi 1,5% su fornitura teloni - 20% quota innovazione	419,40 €	419,40 €	419,40 €	- €	
altre forniture	120.232,28 €	360.232,28 €	- €	360.232,28 €	

TOTALE FORNITURE	292.800,00 €	532.800,00 €	172.567,72 €	360.232,28 €	
INCENTIVI					
Incentivi 2% (80% per personale)	84.960,00 €	89.245,71 €	- €	52.712,91 €	
fasi a-b-c-d- per personale 43%- Ann23			36.532,80 €		2023/2027
Incentivi 2% (20% per innovazione)	21.240,00 €	22.311,43 €	- €	22.311,43 €	
TOTALE INCENTIVI	106.200,00 €	111.557,14 €	36.532,80 €	75.024,34 €	
TASSA DI GARA	880,00 €	880,00 €	880,00 €	- €	2023/2028
TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.150.000,00 €	7.450.000,00 €	5.464.209,92 €	1.985.790,09 €	

2. di dare atto che la maggior spesa pari ad **€ 300.000,00** trova copertura finanziaria al capitolo di spesa **2233511** “*PNRR CUP G24E21000910001 M5 C2 I2.1 - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO DEI FIORI PER FUNZIONI SCOLASTICHE E SPORTIVE FINANZIATO DA AVANZO LIBERO DISPONIBILE - IMPIANTI SPORTIVI*” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

3. di approvare il nuovo cronoprogramma di spesa, come segue:

ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA					
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	32.916,89 €	838.260,43 €	3.216.371,23 €	2.577.604,66 €	- €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2023			142.368,70 €		
AVANZO VINCOLATO - CAP 223353		342.478,09 €			
AVANZO LIBERO DISPONIBILE -CAP. 2233511			300.000,00 €		
TOTALE	32.916,89 €	1.180.738,52 €	3.658.739,93 €	2.577.604,66 €	0,00 €

4. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provverà ad approvare la perizia di variante in corso d'opera dei suddetti lavori, in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e PNRR;
5. di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili, Progettazione, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
7. di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4º comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR.

IL PRESIDENTE
(avv. Alessandro MAGER)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Monica DI MARCO)



Pareri

COMUNE DI SANREMO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2024 / 345

Ufficio Proponente: **Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione**

Oggetto: **MERCATO DEI FIORI VALLE ARMEA RICONV. DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE SCOLASTICO, TECNOLOGICO, SPORTIVO CON FIN. SOCIALI, DIDATTICHE, SPORTIVE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE CUP G24E21000910001 FINANZIAMENTO MAGGIOR SPESA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N° 267/2000

Data 11/10/2024

Il Responsabile di Settore

ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 14/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà