



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2070 DEL 11/05/2023

SETTORE PNRR, FONDI EUROPEI, LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

SERVIZIO SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE

**OGGETTO: MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS
POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE -
PNRR M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO
CRONOPROGRAMMA DI SPESA.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 16/05/2023 al 31/05/2023.

DETERMINAZIONE N. 2070 DEL 11/05/2023

Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri

Servizio Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione

OGGETTO: MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS
POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE - PNRR
M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO CRONOPROGRAMMA DI
SPESA.

Proposta n. 2267

IL DIRIGENTE



Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 “inclusione Coesione” componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore” Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU

CUP: G24E21000910001

PREMESSO che:

- L’Amministrazione comunale già dal 2019 ha intrapreso un progetto di riuso dell’edificio del mercato per realizzare un polo unico per gli istituti tecnici professionali , tramite la riqualificazione complessiva dell’area del mercato dei fiori e la sua riconversione in centro polivalente scolastico tecnologico e di servizi, dando il via a successive fasi progettuali coordinate, all’interno di un processo più generale che tenesse conto delle potenzialità d’insieme dell’area e delle prospettive future che l’inserimento di nuove funzioni e servizi complementari avrebbero potuto portare;
- sono stati realizzati due lotti funzionali per la realizzazione di un polo scolastico di cui alla delibera di giunta comunale n. 156 del 04/07/2019 che accoglie 400 alunni delle scuole superiori di secondo grado “Ruffini Aicardi “ed ha comportato una spesa totale di € 2.271.500,00.
- con D.P.C.M. del 21/01/2021, pubblicato nella G.U. n 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri del Bando di **“Rigenerazione urbana”** (D.L. n. 1131 del 11/03/2019), che ammette interventi per singole opere o insiemi coordinati di interventi, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e ambientale;
- il Comune ha partecipato al bando in data 03/06/2021, istanza prot. n. 308, con la richiesta di assegnazione di contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana, ai sensi dell’art 2 del DPCM 21 gennaio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n 56, per il CUP G24E21000910001 *“Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale”*, per un importo di € 6.500.000,00, presentando un cronoprogramma lavori-piano dei costi come richiesto per le annualità dal 2021 al 2026;

- Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto all'art 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;
- il decreto di assegnazione delle risorse del 30 dicembre 2021, con i relativi allegati 1-2-3-4, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 7 gennaio 2021, prevede l'assegnazione del contributo di € 6.500.000,00 al Comune di Sanremo per il progetto *“Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi - terzo lotto funzionale”* ed approva l'elenco dei progetti ammissibili relativamente alle istanze validamente trasmesse dai comuni;

CONSIDERATO che per l'attuazione del progetto il Sindaco Alberto Biancheri ha sottoscritto i seguenti atti d'obbligo:

- in data 11.02.2022 il primo atto d'obbligo, trasmesso al Ministero via mail, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto *“Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico, tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi terzo lotto funzionale”*, CUP G24E21000910001, di cui all'allegato 4 del decreto di cui sopra, con l'impegno a svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel D.M. del 30/12/2021 e il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone e target*):

 - Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

- in data 13.04.2022 il secondo atto d'obbligo, trasmesso al Ministero con pec P.G. n. 34108, connesso alla procedura di perfezionamento dell'atto di assegnazione delle risorse concesse, con l'impegno di accettare, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, per un importo massimo di € 6.500.000 e di svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel D.M. del 30/12/2021 e il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone e target*):

 - Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto persegue tre fondamentali obiettivi:

- La riqualificazione funzionale della struttura del mercato dei fiori con l'inserimento di spazi scolastici spazi per lo sport e la cultura, servizi e attrezzature comuni, attraverso la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio;
- La rigenerazione urbana dal punto di vista economico, sociale, ambientale di un'area periferica e degradata con la riorganizzazione delle attività del mercato, la pianificazione della mobilità, favorendo anche la mobilità sostenibile ed incentivando gli investimenti futuri;
- La realizzazione di una scuola nuova, motore della rigenerazione urbana, dotata di ampi spazi comuni polifunzionali ed aule che possono adattarsi a configurazioni diverse, con dotazione degli spazi conformi alle linee guida per l'edilizia scolastica del MIUR 2013;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la lettera del Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, Ing. Danilo Burastero, agli atti con Prot. gen. 14910 del 16/02/2022, con la quale l'Arch Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 751 del 01/03/2022, avente ad oggetto “*APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA SPESA PER I LAVORI PER (EURO) 6.500.000,00 MERCATO DEI FIORI VALLE ARMEA*”, con la quale si approvava il cronoprogramma di spesa per i lavori e si accertava l'entrata di € 6.500.000,00 al capitolo di entrata n. 223351;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 24/01/2023 per la pre-assegnazione del 10% dal Fondo opere indifferibili 2023, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto in oggetto - CUP G24E21000910001 - ulteriori € 650.000,00 di finanziamento, per un totale di € 7.150.000,00;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 27/04/2023 ad oggetto: “*Rendiconto della Gestione Esercizio 2022. Approvazione.*”, i.e., così come emendata;

DATO ATTO che come da emendamento PG 42054 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: “*Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione*”, i.e., approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 27.04.2023, il LOTTO 1 è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all'annualità 2023 con riferimento all'importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202100022 dell'opera denominata “*Mercato dei fiori Valle Armea via Quinto Mansuino Sanremo, riconversione della struttura in campus polivalente scolastico*,

tecnologico, sportivo con finalità sociali, didattiche, sportive; recupero spazi esterni annessi - terzo lotto funzionale”, con l’importo totale di € **7.150.000,00**;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € **7.150.000,00** è finanziata così come segue:

- per € 6.807.521,91 con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. 223351 “*PNRR CUP G24E21000910001 M5 C2 I2.1 - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO DEI FIORI PER FUNZIONI SCOLASTICHE E SPORTIVE FINANZIATO DA CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA MINISTERO INTERNO (E 223351)*”,
- per € 342.478,09 € al capitolo di spesa n. 223353 “*PNRR CUP G24E21000910001 M5 C2 I2.1 - Q.TA AVANZO VINCOLATO - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO DEI FIORI PER FUNZIONI SCOLASTICHE E SPORTIVE RIGENERAZIONE URBANA MINISTERO INTERNO FINANZIATO DA AVANZO VINCOLATO*” annualità 2023;

EVIDENZIATO che, dato l’aumento dell’importo totale del finanziamento ottenuto, si rende necessario rivedere ed approvare il cronoprogramma di spesa come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	32 916,89 €	1 694 051,78 €	3 216 371,23 €	1 589 576,99 €	0,00 €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2022		274 605,02 €			
AVANZO VINCOLATO - CAP 223353		342 478,09 €			
TOTALE	32 916,89 €	2 311 134,89 €	3 216 371,23 €	1 589 576,99 €	0,00 €

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità dell’azione amministrativa, congiuntamente all’Ing Danilo Burastero, quale dirigente del Settore, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell’art 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell’articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 29 dicembre 2022, n. 197;

RICHIAMATE:

- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 30.06.2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2022 2023 2024";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.07.2022 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023 - 2025 - APPROVAZIONE, i.e. ";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 30.11.2022, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024. VARIAZIONE DI BILANCIO. APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO. VARIAZIONE PIANO OPERE PUBBLICHE 2022-2024. VARIAZIONE PIANO BIENNALE BENI E SERVIZI 2022-2023";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 309 del 15/12/2022 ad oggetto: "MONITORAGGIO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 VARIAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2023, i.e. "APPROVAZIONE PRECONSUNTIVO ESERCIZIO 2022. DETERMINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO DELL'ESERCIZIO 2022";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15.3.2023 i.e. "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2022 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL D.LGS.118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO 2022-2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 COMMA 5 BIS LETTERA E) DEL TESTO UNICO EELL";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.04.2023, esecutiva, ad oggetto: "Rendiconto di Gestione del Comune di Sanremo dell'esercizio 2022. Approvazione";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.04.2023 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2023-2025. APPROVAZIONE";*

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di approvare il nuovo cronoprogramma di spesa dell'intervento in oggetto come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA				
	2022	2023	2024	2025	2026
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - PREVISIONE PURA	32 916,89 €	1 694 051,78 €	3 216 371,23 €	1 589 576,99 €	0,00 €
CONTRIBUTO PNRR - CAP 223351 - QUOTA RIACCERTAMENTO 2022		274 605,02 €			
AVANZO VINCOLATO - CAP 223353		342 478,09 €			
TOTALE	32 916,89 €	2 311 134,89 €	3 216 371,23 €	1 589 576,99 €	0,00 €

- 2) di demandare al Settore Servizi Finanziari di provvedere alla relativa variazione di bilancio;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DANILO BURASTERO in data 11/05/2023



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2023 / 2267**

Settore Proponente: **Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione**

Oggetto: **MERCATO DEI FIORI - RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA IN CAMPUS POLIVALENTE E RECUPERO SPAZI ESTERNI ANNESSI III LOTTO FUNZIONALE - PNRR M5 C2 I2.1 CUP G24E21000910001 - APPROVAZIONE NUOVO CRONOPROGRAMMA DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **481** Nr. adozione generale: **2070**

Data adozione: **11/05/2023**

— Visto Contabile —

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 147 BIS CO.1 D. LGS. 267/2000

Data 15/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barilla' Cinzia in data 15/05/2023