



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **193** del **26/07/2023**

	Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri	Servizio Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
OGGETTO:	PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PIGNA UP. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO 5B - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOCALI ACCESSORI EX ORATORIO DI SANTA BRIGIDA PNRR M5 C2 I2.3 CUP: G25F21000050001.	

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **12.30** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	AG
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	AG
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ROSSANO Massimo	Assessore	SI
ORMEA Silvana	Assessore	AG
TONEGUTTI Sara	Assessore	SI
FARALDI Giuseppe	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MENOZZI Mauro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 288 del 24.07.2022, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri/Servizio Manutenzione immobili e progettazione, ing. Danilo Burastero, in data 24 luglio 2023, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal responsabile del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Stefania Crespi, in data 25 luglio 2023, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";

LA GIUNTA COMUNALE



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU"

CUP: G25F21000050001



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE -
CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162**

PREMESSO che:

- a seguito della pubblicazione in data 16.11.2020 del Bando relativo ai "Programmi Innovativi per la Qualità dell'Abitare", approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, la Regione Liguria, con Argomento di Giunta in data 22 gennaio 2021, ha individuato le seguenti iniziative caratterizzate da elementi premiali quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, l'attivazione di processi partecipativi, la determinazione di impatti significativi e misurabili sul tessuto socio-

economico e la centralità dei fattori ambientali significativi (consumo di suolo zero, basse emissioni in atmosfera, sviluppo dell'economia circolare ecc.):

- Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;
- Comune di Sarzana – programma innovativo Borgo di Marinella di Sarzana;
- Comune di Genova – Begato Project;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, individuandone gli interventi;
- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR;
- il Programma “Pigna Up” del Comune di Sanremo si è classificato al n. 8 della graduatoria di cui all'ALLEGATO 1 - “Progetti “ordinari” proposte presentate ai sensi dell'art. 4 D.L. 395/2020 ed è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, per complessivi € 14.842.200,00;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 il programma “Pigna Up” è stato definitivamente ammesso a finanziamento e all'art 3. comma 2 viene avviata la stipula di una convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA (Regione Liguria) e l'Amministrazione responsabile (Comune di Sanremo);

DATO ATTO che il progetto “Pigna Up” del Comune di Sanremo prevede n. 22 interventi, così identificati:

INTERVENTO n. 1 - RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO: AUMENTO STANDARD ABITATIVI, RISPOSTA A FABBISOGNO ABITATIVO	
1A	Adeguamento igienico sanitario e tecnologico di 11 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica esistenti nel borgo della Pigna
1B	Recupero n. 9 alloggi di proprietà da destinare a Edilizia Residenziale Sociale
1C	Acquisto e recupero n. 3 alloggi in via Capitolo 22 da destinare a Edilizia Residenziale Sociale
1D	Acquisto e recupero immobile Piazza Cassini per realizzazione centro di inclusione sociale (Cohousing)
INTERVENTO n. 2 - RECUPERO IMMOBILE STORICO PALAZZO DELLE RIVOLTE	
2	Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo
INTERVENTO n. 3 - RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ABITATIVO PRIVATO: QUALITÀ AMBIENTALE, SICUREZZA, AUMENTO STANDARD ABITATIVI	

3	Recupero diffuso parti comuni immobili residenziali e alloggi di proprietà privata (n. 38 immobili coinvolti)
INTERVENTO n. 4 - RECUPERO PROPRIETA' NON RESIDENZIALI: RIVITALIZZAZIONE SOCIOECONOMICA	
4A	Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada
4B	Opere di adeguamento ed allestimento di porzione del primo piano del mercato annonario per realizzazione spazi ad uso didattico e laboratori da destinare ad attività formativa e coworking
INTERVENTO n. 5 - MIGLIORAMENTO QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI APERTI DEL BORGO: ACCESSIBILITA, URBANIZZAZIONI, SOCIALITA	
5A	Rifunzionalizzazione e recupero piazza S. Brigida
5B	Interventi di adeguamento a normativa di prevenzione incendi Locali accessori ex Oratorio di S Brigida
5C	Riqualficazione pavimentazioni degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, inserimento diffuso di nuovo arredo urbano compresa realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni
5D	Recupero passaggio ipogeo per valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità
5E	Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione di Parcheggio interrato e pedonalizzazione Piazza Eroi Sanremesi
INTERVENTO n. 6 - RECUPERO GIARDINI STORICI REGINA ELENA	
6	Riqualficazione ambientale e miglioramento della qualità degli spazi comuni e del verde per i residenti
INTERVENTO n. 7 - LA PIGNA SMART	
7	Infrastrutturazione del borgo della Pigna con la Banda larga e servizi smart per cittadini e turisti
INTERVENTO n. 8 - DIVERSIFICAZIONE OFFERTA TURISTICO CULTURALE: INTRODUZIONE DI NUOVE FUNZIONI ATTRATTIVE	
8A	Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Via Palazzo 12
8B	Rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei PP Gesuiti per realizzazione nuovo ostello
INTERVENTO n. 9 - VALORIZZAZIONE DELLE TESTIMONIANZE STORICO CULTURALI DELLA PIGNA	
9A	Acquisizione al patrimonio pubblico e restauro della cappella Bottini
9B	Intervento di ridefinizione ed implementazione della cartellonistica turistica esistente con realizzazione nuovo percorso letterario calviniano
9C	Valorizzazione dell'identità dei luoghi: restauro e implementazione targhe toponomastica pubblica storica
INTERVENTO n.10 - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE: RISPARMIO ENERGETICO, QUALITA DELL'ARIA	
10A	Riqualficazione Energetica Istituto Colombo
10B	Riqualficazione ambientale Galleria Francia

CONSIDERATO che:

- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria) dovrà sottoscrivere il protocollo d'intesa con il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto "PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO", per la collaborazione rivolta all'interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- a seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Sanremo), entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto provvederà a trasmettere all'Amministrazione responsabile la documentazione prevista all'art. 5 dell'ALLEGATO 2 al D.M. 804 del 20/01/2022 (target);
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma "Pigna UP" deve avvenire entro il 31/03/2026 (milestone);

DATO ATTO che l'intervento n. 5B "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOCALI ACCESSORI EX ORATORIO DI SANTA BRIGIDA – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G25F21000050001*" in oggetto prevede i seguenti interventi principali: adeguamento antincendio del locale di intrattenimento e di pubblico spettacolo, sostituzione della centrale termica e sistemazione del locale cantina/magazzino a livello seminterrato;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2847 del 28/07/2022, con la quale l'Arch. Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021, con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2105 del 15/05/2023, avente ad oggetto "*PROGRAMMA PIGNA UP - PNRR M5 C2 I2.3 - APPROVAZIONE NUOVI CRONOPROGRAMMI DI SPESA RUP ARCH. GIULIA BARONE*" con la quale si approvava il nuovo cronoprogramma di spesa dell'intervento;

EVIDENZIATO che con Determinazione Dirigenziale n. 2808 del 26/07/2022 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo ai professionisti Ing. Marco Galperti e Arch. Andrea Gaziello;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 21/06/2023 (domanda n. 0000007616) per la pre-

assegnazione del 10% proveniente dal Fondo opere indifferibili 2023 (secondo semestre), con **Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 175 del 11/07/2023** (Allegato 1) sono stati definitivamente assegnati al progetto CUP G25F21000050001 ulteriori € 10.487,00 di finanziamento, per un totale complessivo di € **115.357,00**;

DATO ATTO che l'intervento, dell'importo totale di € 115.357,00, è stato inserito nella programmazione triennale 2023/2025, annualità 2023;

VISTO il progetto esecutivo redatto dai professionisti Ing. Marco Galperti e Arch. Andrea Gaziello, trasmesso con pec prot. gen. 74068 del 24/07/2023 e composto dai seguenti elaborati:

- ARCH - a - Relazione generale
- ARCH - b - Elaborati grafici - Tav.1 Inquadramento_1
- ARCH - b - Elaborati grafici - Tav.2 Stato attuale_2
- ARCH - b - Elaborati grafici - Tav.3 Progetto_3
- ARCH - b - Elaborati grafici - Tav.4 Raffronto_4
- ARCH - c - Relazione paesaggistica
- ARCH - d - Documentazione fotografica
- ARCH - e - Piano di manutenzione
- ARCH - f - Computo metrico Brigida
- ARCH - g - Cronoprogramma
- ARCH - h - Elenco prezzi Brigida
- ARCH - i - Capitolato generale d'appalto
- ARCH - i - Capitolato speciale d'appalto
- ARCH - i - Schema di contratto
- ARCH - l - Quadro economico
- Costi della sicurezza
- Fascicolo dell'opera
- Diagramma di Gantt
- Planimetria di cantiere
- PSC
- Analisi Rischi;

VISTI:

- il documento di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, predisposto in data 24/07/2023 dall'Arch. Giulia Barone, nel quale viene riportato che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare e pertanto il progetto esecutivo in oggetto risulta appaltabile;
- il documento relativo alla validazione del predetto progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023, predisposto in data 24/07/2023 dall'Arch. Giulia Barone in qualità di Responsabile del Procedimento;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3268 del 24/07/2023, con la quale sono stati approvati i documenti di verifica e validazione;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di approvare il progetto esecutivo “*INTERVENTO N. 5B - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOCALI ACCESSORI EX ORATORIO DI SANTA BRIGIDA – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G25F21000050001*”, che prevede un importo lavori di € 49.953,53 comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, spese tecniche, forniture, tassa di gara, per un importo complessivo di € 115.357,00, con contestuale approvazione del quadro economico;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell’urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all’esecuzione dell’intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* dettati dal PNRR;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l’Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità dell’azione amministrativa congiuntamente al Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell’Ente;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto esecutivo “*INTERVENTO N. 5B - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOCALI ACCESSORI EX ORATORIO DI SANTA BRIGIDA – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G25F21000050001*”, predisposto dai professionisti Ing. Marco Galperti e Arch. Andrea Gaziello e composto dagli elaborati specificati in premessa, conservati agli atti;
- 2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAM.	DISPONIB.	IMP.
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 47 953,53			
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 000,00			
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 49 953,53			
IVA 22%	€ 10 989,78			
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 60 943,31		€ 60 943,31	
Imprevisti	€ 27 137,62			
di cui:				
oneri valutazione progetto	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00	
incremento oneri valutazione progetto	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00	2023/487-1
TOTALE IMPREVISTI	€ 27 137,62	€ 1 200,00	€ 25 937,62	
Quota incentivi funzioni tecniche 2%	€ 999,07		€ 999,07	
di cui:				
80% personale	€ 799,26			
20% fondo innovazione	€ 199,81			
Spese tecniche	€ 26 247,00			
di cui:				
incarico progetto impianti	€ 11 926,72	€ 11 926,72	€ 0,00	2022/2040-1
incarico DL e sicurezza	€ 10 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 26 247,00	€ 11 926,72	€ 14 320,28	
Tasse di gara	€ 30,00		€ 30,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 115 357,00	€ 13 126,72	€ 102 230,28	

- 3) di dare atto che le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto, che ammontano a **€ 115.357,00**, trovano copertura finanziaria al capitolo di spesa n. **4200531** "*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F2100050001 - PINQUA - cod. intervento 5B - Interventi di adeguamento a normativa di prevenzione incendi Locali accessori ex Oratorio di S Brigida (cap. E 4200531)*", annualità 2023-2024;
- 4) di prendere atto del documento di verifica del progetto del 24/07/2023, redatto ai sensi dell'art. 42 D.lgs 36/2023 dall'Arch. Giulia Barone, nel quale viene riportato che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare e pertanto il progetto esecutivo in oggetto risulta appaltabile, conservato agli atti d'ufficio;
- 5) di prendere atto del documento relativo alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, redatto in data 24/07/2023

dall'Arch. Giulia Barone in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3266 del 24/07/2023, conservato agli atti d'ufficio;

- 6) di dare atto che l'intervento, dell'importo totale di € 115.357,00, è stato inserito nella programmazione triennale 2023/2025, annualità 2023;
- 7) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà a stabilire la procedura per l'affidamento dei suddetti lavori, in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e PNRR;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 10) di dare mandato al Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri del Comune di Sanremo di avere cura di tutte le procedure previste dalla norma ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto;
- 11) di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di milestone e target dettati dal PNRR.

IL PRESIDENTE
(arch. Mauro Menozzi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Monica DI MARCO)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 288**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione**

Oggetto: **PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PIGNA UP. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO 5B - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI LOCALI ACCESSORI EX ORATORIO DI SANTA BRIGIDA PNRR M5 C2 I2.3 CUP: G25F21000050001.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N° 267/2000**

Data **24/07/2023**

Il Responsabile di Settore

ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data **25/07/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Stefania Crespi