

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI DELLA STAZIONE APPALTANTE ALL'INTERNO DEL MERCATO FIORI DI VALLE ARMEA**

**1) Ente Appaltante:** AMAIE Energia e Servizi S.r.l. – sede operativa ed amministrativa – Via Quinto Mansuino 12 – 18038 Sanremo (IM) – Tel. 0184/51711 – Fax 0184/517138 – mail: [segreteria@amaie-energia.it](mailto:segreteria@amaie-energia.it) – PEC: [amaieenergia@pec.it](mailto:amaieenergia@pec.it)

**2) Denominazione:** Lavori di realizzazione dei nuovi uffici della stazione appaltante all'interno del Mercato Fiori di Valle Armea.

**3) Descrizione/Oggetto dell'Appalto:** L'appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione dei nuovi uffici della stazione appaltante all'interno del Mercato Fiori di Valle Armea, come meglio specificato nella Relazione generale allegata al progetto esecutivo.

**3.1. Luogo di esecuzione:** Sanremo (IM).

**4) Valore dell'appalto e categorie di cui si compone l'opera:**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici che, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, siano **qualificati almeno per la categoria prevalente** dell'opera, mediante possesso di attestazione di idonea qualificazione (SOA) in corso di validità, ed in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 6), al fine della partecipazione alla eventuale selezione per il successivo invito alla relativa procedura negoziata.

- **Importo complessivo appalto:** € 1.352.110,47 oltre IVA, di cui € 33.736,94 per oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso.

- **Categoria prevalente:** Categoria OG 1 - Importo complessivo € 785.616,78 (compresi oneri della sicurezza) – classifica III.

LAVORAZIONI	CAT.	Class	Qual. obbl.	%	Importo
Edifici civili e industriali	<b>OG1 Cat. prevalente</b>	III	SI	<b>58,10</b>	<b>€ 785.616,78</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	OS30 (SIOS) o in alternativa OG 11	II	SI	28,87	€ 390.293,97
Impianti termici e di condizionam.	OS 28 o in alternativa OG 11	I	SI	10,85	€ 146.669,60
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3 o in alternativa OG 11	I/ NO obbl. SOA	SI	2,18	€ 29.530,12
Importo complessivo appalto Comprensivo di oneri sicurezza				<b>100</b>	<b>€ 1.352.110,47</b>

**E**  
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL  
 Protocollo N. 0009936/2021 del 03/09/2021

**5) Altri elementi essenziali dell'appalto:** Vedere documentazione tecnica allegata.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** Il contratto di appalto verrà stipulato "a misura", secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

**Durata dell'appalto:** la tempistica dell'attuazione dell'intervento è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**Suddivisione in lotti:** No.

**6) Condizioni di partecipazione:**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti minimi richiesti, **a pena di non ammissione alla selezione**. Dovrà essere presentata istanza secondo lo schema predisposto dalla Stazione appaltante (vedasi allegato B) mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, dei seguenti requisiti minimi:

**a) Requisiti di ordine generale:**

- Di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.lgs.50/2016 e dalla vigente normativa.

**b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016):**

- di essere iscritti alla competente C.C.I.A.A. per attività esercitata analoga, ancorché non esclusiva, a quella in appalto, indicandone gli estremi.
- (nel caso di Cooperative) di essere iscritti al relativo Albo delle Società Cooperative di cui al D.M. 23/06/2004, indicando i relativi estremi.

**c) Requisiti di capacità tecnico-professionale (Art. 83 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016):**

- di essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., attestante la categoria e la classifica che devono essere adeguate ai lavori da appaltare, in base alla vigente normativa e secondo quanto di seguito precisato.

Per la presentazione della manifestazione di interesse e l'eventuale partecipazione alla selezione degli operatori economici da inviate, è sufficiente che il richiedente sia in possesso dell'attestazione di idonea qualificazione (SOA) in corso di validità, nella categoria prevalente OG 1 – classifica III.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti ed i consorzi il requisito di cui alla lettera c) sopra indicato deve essere posseduto con le seguenti modalità:

- per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.
- per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.lgs. 50/2016, si richiama quanto previsto dall'art. 47 del citato decreto.

L'operatore economico richiedente può soddisfare la richiesta del possesso dei requisiti minimi di carattere tecnico/professionale stabiliti dal presente avviso, anche mediante il ricorso all'istituto

dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente.

**7) Procedura di affidamento:** L'appalto in oggetto verrà aggiudicato mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), pari decreto, derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e modificato successivamente dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2) del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, a seguito di consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato.

Si procederà all'aggiudicazione del presente appalto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante indicazione del ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, secondo le modalità meglio stabilite dalla lettera di invito e dalla documentazione di gara. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**8) Numero massimo di operatori economici invitati:** 10 (dieci).

**9) Termini e modalità di partecipazione:** I soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse al fine di poter partecipare alla procedura negoziata in oggetto, in conformità allo schema predisposto dalla Stazione appaltante (vedasi allegato B), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa richiedente, corredata da copia di documento di identità in corso di validità del dichiarante.

E' altresì ammessa la presentazione di copia della suddetta documentazione scansionata (documento analogico), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio fissato per le **ore 12,00 del giorno 17 Settembre 2021**, al protocollo di AMAIE Energia e Servizi S.r.l., esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: [amaieenergia@pec.it](mailto:amaieenergia@pec.it), con indicazione del seguente oggetto:

*"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei nuovi uffici della stazione appaltante all'interno del Mercato Fiori di Valle Armea".*

**Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tale termine.**

**10) Modalità di selezione degli operatori economici da invitare:**

Alla scadenza del termine previsto dal presente avviso di indagine di mercato, verranno selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, un numero pari a 10 operatori economici che abbiano presentato regolare istanza a mezzo PEC, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Nel caso in cui pervengano al protocollo della Stazione appaltante, entro il suddetto termine, un numero di richieste superiore a 10, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica, che avverrà effettuata a cura del RUP o dalla struttura di supporto, presso la sede degli uffici della Stazione appaltante, sita in Via Quinto Mansuino, 12 – Sanremo (IM).

Tali operazioni si terranno in seduta pubblica il **giorno 20 Settembre 2021 alle ore 15,00**, e si svolgeranno con le seguenti modalità:

- potranno presenziare, previa richiesta inviata a mezzo mail almeno con un giorno di anticipo rispetto alla scadenza del presente avviso, i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure il delegato dell'operatore economico partecipante, munito di atto formale di delega, in numero massimo di una persona per ciascuno richiedente;
- verrà individuato il numero di protocollo generale della Stazione Appaltante assegnato in sede di arrivo a ciascun soggetto che avrà inviato richiesta di partecipare alla presente manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti minimi richiesti, nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal relativo avviso;
- sarà associato a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi alle imprese richiedenti;
- sorteggio in seduta pubblica, di n. 10 numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o pari a 10, non verrà effettuato alcun sorteggio, ma verranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, e comunque anche in presenza di un unico operatore economico richiedente, la Stazione Appaltante potrà procedere ugualmente all'avvio della procedura in oggetto, in considerazione dell'urgenza.

#### **11) Altre informazioni:**

- Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta di una mera indagine di mercato che è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante, al fine di rendere nota la possibilità di essere invitati a presentare offerta. Tale fase non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura in oggetto. Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione appaltante nei confronti dei soggetti che manifesteranno interesse.
- La Stazione Appaltante si riserva altresì il diritto di non procedere all'esperimento della procedura di gara in oggetto, e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non procedere all'affidamento e/o di non aggiudicare lo stesso, e/o di non stipulare il contratto, per motivi di pubblico interesse, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che abbiano manifestato interesse e/o incorrere in responsabilità e azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- Qualora a seguito di eventuali controlli svolti dalla Stazione appaltante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la mendacia di quanto dichiarato saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente.
- La lettera di invito alla procedura negoziata sarà trasmessa all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori economici selezionati, che abbiano formulato regolare istanza, secondo le modalità ed entro il termine ultimo stabiliti, in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso.
- In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese la lettera di invito verrà inviata all'impresa designata quale mandataria del raggruppamento stesso, mentre nel caso di ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, la lettera di invito verrà inviata all'impresa ausiliata.
- I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità inerenti al presente avviso. Il Titolare del trattamento è AMAIE Energia e Servizi S.r.l.



# AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.r.l.

Tel. 0184/51 711 - Via Armea 96 18038 Sanremo (IM)  
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaieenergia@pec.it

- Dati e riferimenti del Responsabile del Procedimento: Ing. Leonardo Perotto Ghi – Posta elettronica:  
[l.perottoghi@amaie-energia.it](mailto:l.perottoghi@amaie-energia.it) - Telefono: 0184/517162

Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione sul sito ufficiale di AMAIE Energia e Servizi S.r.l. al seguente link: <http://www.amaie-energia.it/amm-trasparente/index.php?pag=manifestazioni-di-interesse-in-corso>.

Il modello Allegato B per la redazione dell'istanza per la manifestazione di interesse è disponibile in formato aperto e scaricabile al suddetto link.

Sanremo, data del protocollo

Il Direttore Generale  
(Dott. Ing. Luca Pesce)

All. A1 – A2 – A3: Relazioni tecniche

All. B: manifestazione di interesse

E

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL

Protocollo N.0009936/2021 del 03/09/2021

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL

**E**

Protocollo N.0009936/2021 del 03/09/2021